

**A-PROPOL**

Adam Biegański

UL. Rubinowa 2
44-121 GLIWICE

TEL. (0-32) 270 88 31/33

FAX (0-32) 270 88 34

mail : biuro@apropol.pl

BIURO PROJEKTÓW

CITI HANDLOWY 29 1030 0019 0109 85170026 7501

NIP 631-108-29-54

REGON 241435240

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Faza projektu: PB - PZT**Branża:** KONSTRUKCYJNO - INŻYNIERYJNA**nr projektu:** 7206/AP/AB-12/2018**Inwestycja:** Przebudowa ul. Matejki w Orzeszu.**Obiekt:** Część drogowa**Inwestor:** Miasto Orzesze
ul. Św. Wawrzyńca 21
43-180 Orzesze

z up. Starosty

mgr inż. arch. Monika Piórecka-Karolak
Naczelnik
Wydziału Administracji
Architektoniczno-BudowlanejSTAROSTA MIKOŁOWSKI
43-190 Mikołów, ul. Żwirki i Wigury 4a
ZGŁOSZENIE ZAREJESTROWANO

pod nr AB 6743 581 2018 AK

Przyjęto bez sprzeciwu w dniu 14.09.2018 r.
Zgodnie z art. 30 ust. 5 Prawa Budowlanego**Projektował:**mgr inż. Adam Biegański
upr. bud. nr 245/92
specjalność konstr-inż**Sprawdził:**mgr inż. Piotr Gosławski
upr. bud. AG.II.4/AZ/7131/43/2002
specjalność konstr-budDziałki pod inwestycję:

lp	działka nr	identyfikator	właściciel	władający
1.	242/125	240803_1.0032.AR_5.242/125	SKARB PAŃSTWA, STAROSTA MIKOŁOWSKI	---
2.	798/2	240803_1.0032.AR_5.798/2	GINA MIEJSKA ORZESZE	---
3.	768/2	240803_1.0032.AR_5.768/2	GINA MIEJSKA ORZESZE	---

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXV

Gliwice, marzec 2018

Oświadczenie o kompletności dokumentacji

Numer dokumentacji 7206/AP/AB-12/2018

Niniejszym stwierdza się, że dokumentacja projektowa opracowana dla:

Inwestycja: Przebudowa ulicy Matejki

Inwestor: Miasto Orzesze
ul. Św. Wawrzyńca 21
43-180 Orzesze

jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).

Projektant:

mgr inż. Adam Biegański
upr. bud. nr 245/9
specjalność konstr-inż,

Sprawdzający:

mgr inż. Piotr Gosławski
upr. bud. AG.II.4/AZ/7131/43/2002
specjalność konstr-bud

Gliwice: marzec 2018

**„Przebudowa ulicy Matejki w Orzeszu”
PROJEKT BUDOWLANY**

Biuro Projektów A-PROPOL Adam Biegański 44-121 Gliwice ul. Rubinowa (d.Gomułki) nr2 (0-32) 270-88-33

Zawartość

I.	Część opisowa	2
1.	Przedmiot inwestycji	2
1.1.	Podstawa opracowania	2
1.2.	Zakres opracowania.....	2
1.3.	Cel inwestycji	3
1.4.	Podział inwestycji na etapy	3
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3.	Istniejące uwarunkowania realizacyjne.....	4
3.1.	Warunki geologiczne i górnicze terenu.....	4
3.2.	Ochrona konserwatorska	5
3.3.	Warunki wynikające z MPZP	5
3.4.	Zagrożenie dla środowiska	5
3.5.	Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników.....	5
3.6.	Warunki odwodnienia obiektu	6
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu	6
4.1.	Charakterystyczne parametry techniczne	7
4.2.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	7
4.3.	Geometria rozwiązań projektowych.....	7
4.3.1.	Przebieg drogi w planie.....	7
4.3.2.	Przebieg drogi w przekroju podłużnym	8
4.4.	Odwodnienie	8
4.5.	Przekroje konstrukcyjne.....	8
4.6.	Sieci uzbrojenia terenu	9
5.	Zajęcie terenu	10

II. Rysunki techniczne

1. Orientacja.
2. Sytuacja. Zagospodarowanie terenu.
3. Profil drogowy
4. Przekroje charakterystyczne
5. Przekroje typowe - konstrukcje

III. Załączniki

1. Uchwała nr XIV/79/07 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 07.11.2007r. wraz z wyrysem i wypisem z MPZT.
2. Wypis z rejestru gruntów działek zajętych pod inwestycję.

**„Przebudowa ulicy Matejki w Orzeszu”
PROJEKT BUDOWLANY**

Biuro Projektów A-PROPOL Adam Biegański 44-121 Gliwice ul. Rubinowa (d.Gomułki) nr2 (0-32) 270-88-33

I. Część opisowa

1. Przedmiot inwestycji

1.1. Podstawa opracowania

- Umowa nr WK 5/2018 z dnia 23.01.2018. zawarta pomiędzy Miastem Orzesze z siedzibą przy ul. Św. Wawrzyńca 21, 43-180 Orzesze a Adamem Biegańskim , A-PROPOL na opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy ul. Matejki w Orzeszu.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie Dz. U. Nr 43/99 poz. 430.
- Załącznik do zarządzenia Nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16.06.2014 r.,
- Inwentaryzacja istniejącego układu drogowego,
- Wizja lokalna w terenie,
- Dokumentacja geotechniczna badań podłoża gruntowego
- Mapa geodezyjna sytuacyjno wysokościowa istniejącego terenu w skali 1:500,
- Aktualny wyrys i wypis z ewidencji gruntów,
- Warunki techniczne przebudowy urządzeń podziemnych,
- Obowiązujące przepisy i normy oraz literatura fachowa.

1.2. Zakres opracowania

Niniejszy projekt dotyczy branży drogowej, związanej z zakresem przedmiotowej inwestycji. Określają go następujące parametry:

- rodzaj i nazwa przedsięwzięcia: **„Przebudowa ulicy Matejki w Orzeszu”**
- lokalizacja:
 - województwo: Śląskie,
 - powiat: Mikołowski;
 - miasto Orzesze
- kategoria ruchu: KR 2;
- klasa drogi: D (dojazdowa)
- kategoria drogi: G (gminna)

Dla pełnego określenia zakresu projektu dokonano w terenie pełnej inwentaryzacji istniejącego zagospodarowania i zaprojektowano roboty dostosowane do szczegółowo określonego zakresu występującego w terenie.

**„Przebudowa ulicy Matejki w Orzeszu”
PROJEKT BUDOWLANY**

Biuro Projektów A-PROPOL Adam Biegański 44-121 Gliwice ul. Rubinowa (d.Gomułki) nr2 (0-32) 270-88-33

1.3. Cel inwestycji

Celem inwestycji jest przebudowa ul Matejki w Orzeszu.

Niniejsze opracowanie swym zakresem obejmuje przebudowę jezdni ulicy Matejki w Orzeszu. Przebudowa polega na zmianie sposobu utwardzenia terenu pasa drogowego w zakresie jezdni z nawierzchni nieutwardzonej – tłuczniowej na nawierzchnię utwardzoną - bitumiczną. Utwardzone zostaną również istniejące zjazdy na przyległe posesje będące obiektami istniejącymi i użytkowanymi, które trwale są skomunikowane z przebudowywanej jezdni.

Przy opracowywaniu niniejszej dokumentacji wzięto pod uwagę następujące warunki brzegowe jako istotne elementy kształtujące proponowane rozwiązanie:

- wymagana funkcjonalność zapewniająca prawidłową obsługę komunikacyjną terenów przyległych do ulicy Matejki,
- poprawa stanu technicznego istniejącej ulicy,
- poprawa systemu odwodnienia ulicy z zachowaniem dotychczasowego systemu odwodnienia powierzchniowego bez zmiany naturalnych spadków i tworzenia barier w obrębie wododziałów.
- zachowanie położenia i wysokości istniejących wjazdów,
- właściwy poziom bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego po przebudowie,
- wpisanie inwestycji w otaczający teren z zachowaniem elementów trwałego zagospodarowania obszarów przyległych.

1.4. Podział inwestycji na etapy

Inwestycja wykonana będzie w całości jednoetapowo.

Kolejność realizacji poszczególnych elementów i działek roboczych powinna przebiegać zgodnie ze sztuką budowlaną.

W pierwszej kolejności zostaną wykonane prace w zakresie kontroli usytuowania występujących urządzeń podziemnych oraz ich zabezpieczenia.

W dalszym etapie zostaną udrożnione i uzupełnione elementy дренаżu.

Po wykonaniu w/w robót Wykonawca przystąpi do prac w zakresie wykonania profilowania podbudowy i ułożenia nawierzchni na jezdni i zjazdach na posesje.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

- Obszar inwestycji zlokalizowany jest na terenie miasta Orzesza w jego północno – wschodniej części.
- Miasto Orzesze leży na południu Polski w województwie śląskim, w południowej części powiatu Mikołowskiego.
- Przedmiotowa ulica jest dwukierunkową o nawierzchni nieutwardzonej i szerokości zmiennej od 5,40 do 6,0m. Ulica Matejki jest bez przejazdu stanowiąc jedynie dojazd do znajdujących się przy niej posesji.
- Stan istniejącej nawierzchni jest zły. Ulica wymaga przebudowy z wykonaniem zmiany sposobu utwardzenia na nawierzchnię bitumiczną wraz ze wzmocnieniem podbudowy.
- Nawierzchnia nieutwardzona posiada obecnie liczne koleiny, pofałdowania i ubytki. Chodników brak. Z ulicy prowadzą na przyległe posesje nieutwardzone zjazdy indywidualne.

„Przebudowa ulicy Matejki w Orzeszu” PROJEKT BUDOWLANY

Biuro Projektów A-PROPOL Adam Biegański 44-121 Gliwice ul. Rubinowa (d.Gomułki) nr2 (0-32) 270-88-33

- Ul. Matejki przebiega przez tereny zabudowy ekstensywnej. Obszary przyległe do ulicy pełnią głównie funkcje mieszkalną. Ulica nie posiada chodników.

Ulica odwadniana jest poprzez powierzchniowy naturalny spływ wód na tereny pasa drogowego porośnięte zielenią.

Ulica Matejki nie jest oświetlona.

Teren jest intensywnie uzbrojony w sieci podziemne i nadziemne:

- wodociąg,
- sieć gazową,
- kanalizacja sanitarna,
- sieć telekomunikacyjna napowietrzna i ziemna - kablowa,
- sieci energetyczne eN i sN.

Sieci uzbrojenia podziemnego zostały przedstawione na mapie zasadniczej stanowiącej podstawę opracowania niniejszej dokumentacji.

Sieci nie kolidują z inwestycją lecz z uwagi na zmianę sposobu utwardzenia terenu sieci kablowe biegnące w poprzek jezdni wymagają dodatkowego zabezpieczenia poprzez montaż na niech dwudzielnych rur osłonowych z tworzywa sztucznego o średnicy nominalnej 100 mm. Zabezpieczenie zostanie wykonane w ramach planowanych robót na koszt Inwestora pod nadzorem służb technicznych właścicieli tych sieci. Rury należy zakładać o długości 0,50 m poza krawędź nawierzchni bitumicznej z każdej strony.

Dla potrzeb niniejszego opracowania zostały przeprowadzone badania podłoża gruntowego wraz ze scharakteryzowaniem warunków gruntowo - wodnych. Wyniki badań przedstawiono w odrębnym opracowaniu.

3. Istniejące uwarunkowania realizacyjne

3.1. Warunki geologiczne i górnicze terenu

Panujące w podłożu badanego terenu warunki gruntowe można określić jako proste wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., poz. 463).

Podłoże rodzime budują, wzajemnie przewarstwiające się, grunty spoiste i mało spoiste, będące w stanie twardoplastycznym i plastycznym. To osady czwartorzędowe akumulacji lodowcowej, a poniżej utwory karbońskie akumulacji morskiej

Są to grunty nośne, małodokształcalne w grupie nośności G3.

Nad nimi występują nasypy budowlane i niebudowlane piaszczysto kamienne.

Górną warstwę stanowi nawierzchnia z mieszaniny tłucznia i destruktu oraz podbudowa kamienisto-piaszczysta. Miąższość tych warstw wynosi od 70 do 90 cm.

Na przedmiotowym terenie oraz w jego sąsiedztwie nie zaobserwowano występowania powierzchniowych zjawisk geodynamicznych.

Do głębokości wykonanego rozpoznania nie stwierdzono występowania poziomych wód gruntowych, za wyjątkiem przesąceń wód opadowych poprzez utwory antropogeniczne. Na poziomie 1,7 i 0,5 m ppt.

- Warunki górnicze

Zakres prac, polegający na wykonaniu zmiany sposobu utwardzenia nawierzchni drogi istniejącej nie zależy od występowania lub nie wpływów eksploatacji górniczej. Projektowany

**„Przebudowa ulicy Matejki w Orzeszu”
PROJEKT BUDOWLANY**

Biuro Projektów A-PROPOL Adam Biegański 44-121 Gliwice ul. Rubinowa (d.Gomułki) nr2 (0-32) 270-88-33

zakres robót co do swego charakteru nie podlega zabezpieczeniom konstrukcyjnym przeciwdziałającym deformacjom wywołanym eksploatacją górnictw.

Ewentualne zmiany w wyniku wystąpienia takich deformacji mają charakter funkcjonalny i nie ma technicznych sposobów aby im zapobiec. Tym samym w rozwiązaniach technicznych zakresu zmiany utwardzenia ulic klasy D, jest to warunek pomijalny.

3.2. Ochrona konserwatorska

Przebudowywana ul. Matejki nie jest objęta obszarem ochrony konserwatorskiej.

3.3. Warunki wynikające z MPZP

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie, dla którego występuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Został przyjęty Uchwałą nr XIV/79/07 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 07.11.2007r.

Planowana inwestycja znajduje się na terenie oznaczonym jako KDD 35. Wrys i wypis z MPZP znajdują się w załącznikach do dokumentacji. Inwestycja jest zgodna z MPZT.

3.4. Zagrożenie dla środowiska

Projektowane zagospodarowanie terenu nie ma negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Zamierzenie nie mieści się w żadnym z wymienionych przypadków określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r.). Na podstawie art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.

W §1. Rozporządzenie określa:

- 1) rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) rodzaje przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) przypadki, w których zmiany dokonywane w obiektach są kwalifikowane jako przedsięwzięcia, o których mowa w pkt 1 i 2.

Planowana inwestycja nie mieści się w żadnym z powyższych przypadków.

3.5. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników

Projektowane obiekty spełniają wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników.

3.6. Warunki odwodnienia obiektu

Matejki na rozpatrywanym odcinku jest odwadniana powierzchniowo poprzez istniejące spadki podłużne i poprzeczne na przylegający teren zielony istniejącego pasa drogowego. Inwestor i właściciel pasa drogowego akceptuje takie rozwiązanie.

**„Przebudowa ulicy Matejki w Orzeszu”
PROJEKT BUDOWLANY**

Biuro Projektów A-PROPOL Adam Biegański 44-121 Gliwice ul. Rubinowa (d.Gomułki) nr2 (0-32) 270-88-33

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przebudowa ul. Matejki w zakresie części drogowej. Obejmuje ona

- przebudowę warstw jezdni ul. Matejki na odcinku robót poprzez wykonanie nowych warstw podbudowy zasadniczej i wierzchnich warstw jezdni w tym warstwy wiążącej i ścieralnej z mieszanki asfaltowej BA,
- wykonanie utwardzenia istniejących zjazdów na posesje w nawierzchni z kostki betonowej prasowanej ułożonej na podsypce cem.-piaskowej i ograniczonej obrzeżami betonowymi 100/30/8 cm ułożonych na ławie betonowej i zlicowanych z powierzchnią kostki stanowiącej utwardzenie. Dla zjazdów konieczne jest wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego o gr. 15 cm oraz ułożenia kostki betonowej o kształcie BEHATON i gr 8 cm w jasnoszarym kolorze naturalnego betonu. Pomiedzy krawędzią zjazdu a nawierzchnią bitumiczną utwardzenia jezdni ul Matejki należy ułożyć krawężnik najazdowy 100/22/15 cm układany na ławie betonowej z oporem wykonanej na mokro z C 16/20. krawężnik należy wynieść ponad krawędź nawierzchni bitumicznej o 2,0 cm.
- zabezpieczenie istniejących sieci kablowych poprzez montaż na nich dwudzielnych rur osłonowych $\varnothing$ 100 mm.

W efekcie ul. Matejki zostanie przebudowana i dostosowana do bieżących potrzeb w zakresie infrastruktury drogowej stanowiąc dojazd dla mieszkańców przyległych posesji.

Przebudowę ulicy Matejki na rozpatrywanym odcinku zaprojektowano w sposób maksymalnie odwzorowujący jej istniejący przebieg sytuacyjny oraz dostosowano do rzędnych istniejących wjazdów bramowych i linii zabudowań. Planowana przebudowa powyższej ulicy nie zmieni dotychczasowego sposobu komunikacji w przedmiotowym rejonie. Jej niweleta nie zmieni się znacząco (korekta do ± 10 cm.)

Proponowane rozwiązania projektowe wpłyną m.in. na poprawę bezpieczeństwa i komfort mieszkańców

Połączenia ul. Matejki z ulicą Wiosny Ludów utrzymano w postaci skrzyżowania zwykłego zbliżonego do występującego obecnie. Na skrzyżowaniu nawiązano się sytuacyjnie i wysokościowo do stanu istniejącego. Skrzyżowanie ulic wyokrąglono łukami krawężnikowymi – skorygowana geometria łuku zapewni właściwą przejezdnosć pojazdom.

Przebieg jezdni zostaje niezmienny w stosunku do przebiegu istniejącego.

Jezdnię ulicy Matejki na całości opracowywanego odcinka zaprojektowano w konstrukcji dostosowanej do obciążenia ruchowego KR – 2, $P_{\max} = 100\text{kN}$ z nawierzchnią BA.

Nie projektuje się chodników.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien wykonać przekopy (min. 8 szt.) kontrole celem identyfikacji istniejących sieci uzbrojenia terenu. Po wskazaniu obiektów kolidujących z robotami należy zlecić prowadzenie nadzorów technicznych służbom technicznym właścicieli tych urządzeń i pod ich nadzorem przystąpić do zabezpieczania istniejących sieci uzbrojenia podziemnego tak, aby podczas prac nie uległy one uszkodzeniu. Miejsca i ilość przekopów ustalić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicielami właścicieli urządzeń podziemnych.

W ramach prac przygotowawczych należy dokonać sprawdzenia rzędnych projektowanych z istniejącymi w terenie. Należy również wykonać sieć reperów roboczych, które służyć będą do pomiarów wysokościowych podczas realizacji wszystkich etapów rozbudowy ulicy.

**„Przebudowa ulicy Matejki w Orzeszu”
PROJEKT BUDOWLANY**

Biuro Projektów A-PROPOL Adam Biegański 44-121 Gliwice ul. Rubinowa (d.Gomułki) nr2 (0-32) 270-88-33

Wykonawca powinien dokonać również inwentaryzacji istniejących elementów trwałego zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, a zwłaszcza ogrodzeń, bram, furtek i zieleni, a następnie ochraniać je przed uszkodzeniem w toku prowadzonych prac.

Stosowne nakłady na ten cel powinien przewidzieć wykonawca robót na etapie sporządzania oferty na realizację robót.

Jako kardynalny warunek realizacji robót ustala się nakaz skutecznego zabezpieczenia przez Wykonawcę koryta drogi po wykonaniu robót ziemnych przed zalaniem i namoknięciem. Codzienne odcinki robocze powinny być prawidłowo profilowane, zagęszczane i zabezpieczane przed np. deszczem. Wykonawca powinien zapewnić skuteczne odwodnienie koryta podczas prac zabezpieczając je przed namoknięciem ponad wilgotność optymalną podłoża. Nie należy do zagęszczania i profilowania podłoża stosować sprzętu wibracyjnego.

4.1. Charakterystyczne parametry techniczne

ul. Matejki:

- droga klasy D,
- kategoria drogi: Gminna,
- obciążenie ruchem KR2, nacisk na oś 100 kN,
- nawierzchnia drogi z BA,
- nawierzchnia podatna zaprojektowana w oparciu o technologię bitumiczną odporną na koleinowanie.

4.2. Zestawienie powierzchni i długości poszczególnych części zagospodarowania terenu

Lp.	Rodzaj nawierzchni projektowanej	Jednostki [m ²] [m] [szt]
1.	Jezdnia	786
2.	Wjazdy	30
3.	Dren ø 150 mm	10,3
4.	Studnia drenarska w włazem ażurowym	1
5.	Pobocza utwardzone	80

4.3. Geometria rozwiązań projektowych

W projekcie zaprojektowano spadki podłużne i poprzeczne z dostosowaniem do istniejącego zagospodarowania terenu.

4.3.1. Przebieg drogi w planie

Współrzędne punktów trasy:

A	X=6567416.36	Y=5573242.65
B	X=6567666.07	Y=5573474.87

Oś drogi składa się z następujących odcinków:

- ul. Matejki:

0,0+0,00 - 0,1+58,80 prosta L = 158,80 m

**„Przebudowa ulicy Matejki w Orzeszu”
PROJEKT BUDOWLANY**

Biuro Projektów A-PROPOL Adam Biegański 44-121 Gliwice ul. Rubinowa (d.Gomułki) nr2 (0-32) 270-88-33

4.3.2. Przebieg drogi w przekroju podłużnym

Parametry techniczne drogi opisują następujące dane :

- *ul. Matejki*

Pochylenia podłużne:

- min. 1,06 %
- max. 2,53 %

Łuki pionowe:

- min. R=1000m
- max. R=1000m

4.4. Odwodnienie

Odwodnienie ulicy Matejki zaprojektowano w oparciu o:

- projektowane spadki podłużne i poprzeczne nawierzchni,
- drenaż $\varnothing$ 150 występujący w miejscu lokalnego nawodnienia terenu.

Drenaż stanowiący część komplementarną systemu odwodnienia ulicy Matejki, a będący w zakresie niniejszego zadania inwestycyjnego należy wykonać z rur perforowanych PVC-U ,DN 150 mm, łączonych na złączki systemowe lub tuleje kielichowe.

Studzienkę rewizyjną z włazem żeliwnym ażurowym $\varnothing$ 315 wykonać jako systemową z PVC z fabrycznie osadzonym gniazdem kinety dla rury przykanalika PVC-U $\varnothing$ 150 mm, do którego należy zamontować dren.

Kratę studzienki montować na systemowej tulei regulacyjnej. Właz stosować żeliwny ażurowy , typu ciężkiego (klasa D) z wlotem górnym.

Szczegółową lokalizację studni ustalić należy z Zamawiającym na budowie w nawiązaniu do uwarunkowań lokalnych nawodnionego gruntu.

Dren układać na głębokości $\sim$ 1,0 m ppt ze spadkiem minimum 0,7% w kierunku wylotu. W całości przekop dla drenu zasypać żwirem # 2,0 – 16,0 mm zagęszczanym mechanicznie. Wylot wyprowadzić na teren zielony pasa drogowego. Właz studni i wylot drenu należy odbudować kostką (analogicznie jak utwardzenie wjazdów) na powierzchni po 1,0 m² każdy obruk.

4.5. Przekroje konstrukcyjne

1. Konstrukcja jezdni (KR2)- układana na podbudowie istniejącej grubości 50-70cm

- | | |
|-------|--|
| 4 cm | warstwa ścieralna z mieszanki mineralno asfaltowej AC 8S na bazie asfaltu wielorodzajowego 50/70 |
| ----- | skropienie międzywarstwowe kationową emulsją asfaltową C 60 BP 3 ZM w ilości 200 [g/m ² emulsji] |
| 6 cm | warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W na bazie asfaltu wielorodzajowego 50/70 |
| ----- | skropienie międzywarstwowe kationową emulsją asfaltową C 60 BP 3 ZM w ilości 300 [g/m ² emulsji] |
| 10 cm | podbudowa pomocnicza z mieszanki niezwiązanej C _{90/3} z kruszywa naturalnego o uziarnieniu 0-31,5 mm |

**„Przebudowa ulicy Matejki w Orzeszu”
PROJEKT BUDOWLANY**

Biuro Projektów A-PROPOL Adam Biegański 44-121 Gliwice ul. Rubinowa (d.Gomułki) nr2 (0-32) 270-88-33

- cm geotkanina separująca o wytrzymałości w każdym kierunku min 35 kN/m (separacja i poprawa parametrów trwałości użytkowej konstrukcji jezdni).

Σ 20 cm

2. Konstrukcja wjazdów indywidualnych do posesji.

- 8 cm kostka betonowa w kształcie BEHATON gr. 8 cm – kolor jasnoszary
3 cm podsypka cementowo – piaskowa (1 : 4)
15 cm podbudowa z kruszywa łamanego #0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie

Σ 26 cm

3. Konstrukcja pobocza tłuczniewego.

- 10 cm górna warstwa pobocza z mieszanki niezwiązanej C_{90/3} z kruszywa naturalnego o uziarnieniu 0-31,5 mm
15 cm podbudowa z kruszywa łamanego #0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie
-- cm geotkanina separująca o wytrzymałości poprzecznej w każdym kierunku min 35 kN/m (separacja i poprawa parametrów trwałości użytkowej konstrukcji jezdni).

Σ 25 cm

4.6. Sieci uzbrojenia terenu

Teren planowanej inwestycji jest uzbrojony w sieci uzbrojenia terenu. Są to:

- linie kablowe energetyczne,
- sieci telekomunikacyjne kablowe i napowietrzne,
- sieć gazowa Nc
- kanalizacja sanitarna,
- sieci wodociągowe.

Projektowana inwestycja koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu.

W związku ze zmianą zagospodarowania na opracowywanym obszarze występuje konieczność regulacji wysokościowej istniejących urządzeń uzbrojenia podziemnego takich jak: studnie kanalizacji, skrzynki zasuw.

Ponieważ zmiana sposobu utwardzenia terenu nie zmienia w istotny sposób krawędzi jezdni tłuczniewej obecnie istniejącej, więc warunki eksploatacji istniejących sieci uzbrojenia podziemnego nie ulegną istotnym zmianom. Dzięki utwardzeniu redystrybucja obciążeń komunikacyjnych na grunt ulegnie zmniejszeniu, co bezpośrednio przełoży się na zmniejszenie oddziaływania z tego tytułu na sieci uzbrojenia terenu. Stanowi to poprawę warunków ich eksploatacji. Sieci nie kolidują bezpośrednio z inwestycją lecz z uwagi na zmianę sposobu utwardzenia terenu sieci kablowe biegnące w poprzek jezdni wymagają dodatkowego zabezpieczenia poprzez montaż na niech dwudzielnych rur osłonowych z tworzywa sztucznego o średnicy nominalnej 100 mm. Zabezpieczenie zostanie wykonane w ramach planowanych robót na koszt Inwestora pod nadzorem służb technicznych właścicieli tych sieci. Rury należy zakładać o długości 0,50 m poza krawędź nawierzchni bitumicznej z każdej strony.

**„Przebudowa ulicy Matejki w Orzeszu”
PROJEKT BUDOWLANY**

Biuro Projektów A-PROPOL Adam Biegański 44-121 Gliwice ul. Rubinowa (d.Gomułki) nr2 (0-32) 270-88-33

Zakres przebudowy i zabezpieczenia sieci oznaczono na rysunku nr 02 *Sytuacja.*
Zagospodarowanie terenu.

5. Zajęcie terenu

Inwestycja zlokalizowana na następujących działkach zawartych w liniach rozgraniczających zakres inwestycji:

PROJEKTANT UPRAWNIONY
mgr inż. Adam Biegański
Upr. Bud. nr 245/92 bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

lp	działka nr	identyfikator	właściciel	władający
1.	242/125	240803_1.0032. AR_5.242/125	SKARB PAŃSTWA. STAROSTA MIKOŁOWSKI	---
2.	798/2	240803_1.0032. AR_5.798/2	GMINA MIEJSKA ORZESZE	---
3.	768/2	240803_1.0032. AR_5.768/2	GMINA MIEJSKA ORZESZE	---

Wypis z rejestru gruntów znajduje się w załącznikach do projektu

Opracował.....

**UCHWAŁA NR XIV/79/07
RADY MIEJSKIEJ W ORZESZU
z dnia 7 listopada 2007 roku**

w sprawie :
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla terenu położonego w Orzeszu w rejonie ograniczonym ul. Gliwicką, granicą Gminy
Ornontowice, północną linią lasu, ul. Św. Wawrzyńca, wschodnią linią lasu, ul. Wiosny Ludów
oraz ul. Matejki

Na podstawie:

- art. 18 ust 2 punkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst -Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami);
- art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 póź. 717 z późniejszymi zmianami);

Rada Miejska w Orzeszu

uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren położony w Orzeszu w rejonie ograniczonym ul. Gliwicką, granicą Gminy Ornontowice, północną linią lasu, ul. Św. Wawrzyńca, wschodnią linią lasu, ul. Wiosny Ludów oraz ul. Matejki

Dział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Plan obejmuje obszar położony w Orzeszu w rejonie ograniczonym ul. Gliwicką, granicą Gminy Ornontowice, północną linią lasu, ul. Św. Wawrzyńca, wschodnią linią lasu, ul. Wiosny Ludów oraz ul. Matejki – zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2

Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

1. Załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
2. Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
3. Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3

Przedmiot planu obejmuje ustalenia zgodnie z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- Rozdział 1: Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki intensywności zabudowy.
- Rozdział 2: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
- Rozdział 3: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- Rozdział 4: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **KDL 01, KDL 02, KDL 04:**

1. Przeznaczenie terenu:

- a) droga lokalna,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) zieleń izolacyjna,

2. Dla terenów wymienionych w § 32 ust. 1 ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: **15,0m**,
- b) szerokość jezdni: min 6,0m,
- c) możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej;
- d) parametry techniczne i geometryczne zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§33

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **KDL 03, KDL 05:**

1. Przeznaczenie terenu:

- a) droga lokalna;
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) zieleń izolacyjna,

3. Dla terenów wymienionych w § 33 ust. 1 ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: **12,0m**,
- b) szerokość jezdni: min 6,0m,
- c) możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej;
- d) parametry techniczne i geometryczne zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.

4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§34

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **od KDD 01 do KDD 15, od KDD 17 do KDD 33, KDD 36, KDD 37:**

1. Przeznaczenie terenu:

- a) droga dojazdowa.
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) zieleń izolacyjna,

2. Dla terenów wymienionych w § 34 ust. 1 ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: **10,0m**,
- b) dopuszczenie zmniejszenia szerokości ze względu na istniejące zagospodarowanie - wg rysunku planu,
- c) szerokość jezdni: min 5,0m,
- d) możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej;
- e) parametry techniczne i geometryczne zgodne z obowiązującymi warunkami

technicznymi projektowania dróg.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§35

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **KDD 16, KDD 34, KDD 35:**

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) droga dojazdowa,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń izolacyjna,
2. Dla terenów wymienionych w § 35 ust. 1 ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: **12,0m**,
 - b) szerokość jezdni: min 5,0m,
 - c) możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej;
 - d) parametry techniczne i geometryczne zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§36

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **od KDPJ 01 do KDPJ 07:**

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) ciąg pieszo – jezdny,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
2. Dla terenów wymienionych w § 36 ust. 1 ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: **6,0m**,
 - b) minimalny przekrój poprzeczny: chodnik dla ruchu pieszego i ścieżka rowerowa,
 - c) parametry techniczne i geometryczne zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§37

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu następującym numerem i symbolem identyfikacyjnym: **KDP 01:**

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) ciąg pieszy,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
2. Dla terenów wymienionych w § 37 ust. 1 ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny przekrój poprzeczny: chodnik dla ruchu pieszego,
 - c) parametry techniczne i geometryczne zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.

KDL	droga lokalna,
KDD	droga dojazdowa,
KDPJ	ciągi pieszo – jezdne,
KDP	ciągi piesze,
KS	parkingi,
KK	teren infrastruktury kolejowej, obszar kolejowy,
E	urządzenia elektroenergetyczne, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
G	sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – stacja redukcyjna gazu.

§11

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **od MN 01 do MN 52:**

1. Przeznaczenie terenu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w tym zabudowa wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa,
- istniejąca zabudowa wielorodzinna,
- usługi jako funkcja uzupełniająca dla funkcji mieszkaniowej;
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

2. Zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, a w szczególności:

- usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem;
- usług transportowych;
- funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu;
- funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów samochodowych, a w szczególności pojazdów ciężarowych;
- wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego;
- handlu hurtowego;
- składów, baz, magazynów,
- budynków inwentarskich,
- prowadzenia działalności rozrywkowej, w tym dyskotek,

3. Dla terenów wymienionych w § 7 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania.

- zakaz lokalizacji usług realizowanych samodzielnie w budynkach wolnostojących;
- maksymalna powierzchnia przeznaczona dla nowej funkcji usługowej w budynkach: - 40 % powierzchni użytkowej budynku, nie więcej jednak niż 100 mkw powierzchni użytkowej dla jednego budynku;
- zakaz przekroczenia intensywności zabudowy powyżej 0,8;
- zakaz przekroczenia wysokości budynków – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe lub łącznie 10,0 m,
- dla istniejących budynków dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu,
- geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°- dotyczy podstawowej bryły budynku,
 - dla pozostałych budynków dachy kalenicowe lub wielospadowe o kącie nachylenia

od 15° do 45° - dotyczy podstawowej bryły budynku,

- g) obowiązek zachowania co najmniej 25 % powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
 - h) obowiązek zachowania co najmniej 20 % powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków – zgodnie z rysunkiem planu;
 - j) strefy techniczne wyłączone z zabudowy dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi – zagospodarowanie terenów objętych strefami na podstawie wytycznych administratorów sieci stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych;
 - k) strefy techniczne wyłączone z zabudowy dla sieci energetycznej SN 20 kV po 8,0 m od osi linii – zagospodarowanie terenów objętych strefami na podstawie wytycznych administratorów sieci stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych;
 - l) strefy techniczne wyłączone z zabudowy dla sieci wodociągowej o 500 po 8,0 m od osi linii – zagospodarowanie terenów objętych strefami na podstawie wytycznych administratorów sieci stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych;
 - m) strefy kontrolowane dla sieci gazowej DN 250, CN 1,6 Mpa po 3,0 m od osi linii – zagospodarowanie terenów objętych strefami na podstawie wytycznych administratorów sieci stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych;
 - n) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla obsługi projektowanej funkcji,
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§8

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **od MNe 01 do MNe 12:**

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna, w tym zabudowa wolnostojąca, bliźniacza,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) możliwość adaptacji, modernizacji i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej w ramach istniejącego siedliska,
2. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione, w tym usług i rzemiosła.
3. Dla terenów wymienionych w § 8 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania.
 - a) zakaz przekroczenia intensywności zabudowy powyżej 0,5;
 - b) zakaz przekroczenia wysokości budynków – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe lub łącznie 8,0 m,
 - c) dla istniejących budynków dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu,
 - d) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45° - dotyczy podstawowej bryły budynku,
 - dla pozostałych budynków dachy kalenicowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45° - dotyczy podstawowej bryły budynku,
 - e) obowiązek zachowania co najmniej 25 % powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej